

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-289/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB:17767517177, Zagreb (Grad Zagreb), Nehruov trg 6

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3.9.2024. do 3.12.2024.

U tijeku su postupci:

1.) P-1828/2020, tužitelj JURAJ TADIĆ, protiv I tuženika: Stečajne mase iza GERMANE d.o.o. i II tuženika: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, radi proglašenja ovrhe na nekretnini nedopuštenom.

**Dana 13.04.2022. godine donesena je Presuda, Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1828/2020-10 kojim se odbija tuženi zahtjev tužitelja Juraja Tadića da se ovrha proglasi nedopuštenom te je naloženo tužitelju naknaditi prouzročene parnične troškove.**

Dana 20.04.2022. godine donesena je Dopunska presuda kojom se nalaže se tužitelju naknaditi prouzročene parnične troškove I-tuženiku u iznosu od 8.125,00 kn od 13. travnja 2022. do isplate sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 5,49% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u roku od 8 dana.

Tužitelj je izjavio Žalbu na Presudu i Dopunsku presudu te je spis dostavljen u rad Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je donio presudu i rješenje kojim se odbija žalba tužitelja, ali se vraća postupak na ponovno suđenje u pogledu troška postupka. Prvostupanjski sud je donio odluku 28.3.2024., kojom se nalaže tužitelju naknaditi prouzročene parnične troškove I-tuženiku u iznosu od 746,55 €, a na koju je odluku Tužitelj izjavio žalbu.

**26. kolovoza 2024., zaprimljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 1. kolovoza 2024. kojim je donesena pravomoćna odluka u pogledu isplate troškova koja presuda je dostavljena u ranijem izvješću.**

2.) P-874/2021 sada P-376/2024, tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, protiv I-tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539 i II-tuženik: IVAN ŠATOVIĆ, Cerje, Podolnica 6, OIB: 87091691567, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Trgovački sud u Zagrebu donio je 2. studenog 2023. rješenje kojim se odbacuje tužba tužitelja kao nedopuštena. Stečajni upravitelj je 13. studenog 2023. podnio pravodobnu žalbu na predmetno rješenje. Žalba stečajnog upravitelja je usvojena u cijelosti od strane Visokog trgovačkog suda RH, koja se odluka VTS-a dostavlja u prilogu te se predmet sada vodi pod novim brojem P-376/2024. **Ročište u navedenom predmetu zakazano je za dan 6.12.2024.**

3. Ovršni postupak koji Ovr-853/2021 koji se vodio pred nadležnim Općinskim sudom u Sesvetama, **sada se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-200/2023**, dalje o navedenom predmetu potanko u nastavku teksta.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju ima založno, sada razlučno pravo na nekretninama svog dužnika, s osnove potraživanja za izvedene a ne naplaćene građevinske radove na stambenom objektu u Sesvetama, Kašinska ulica broj 19, na kč.br. 22/5, zk.ul. 8635, poduložak 7 k.o. Sesvete.

Potraživanje od dužnika iznosi 900.000,00 kn.

Pokrenut je ovršni postupak na slobodnom dijelu te nekretnine i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zk. Odjel Sesvete, zk.ul. 8635 k.o. 325422, SESVETE, kč.br. 22/5 površine 1002 m<sup>2</sup>, od toga STAMBENA ZGRADA BR. 19 I 19/1, KAŠINSKA CESTA površine 281 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE, KAŠINSKA CESTA površine 721 m<sup>2</sup>, na kojem je je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:
- 2. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m<sup>2</sup>,
- 3. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m<sup>2</sup>,
- 5. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m<sup>2</sup> PG5,
- 6. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m<sup>2</sup>,
- 10. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m<sup>2</sup>,
- 21. Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake "SP2" iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39,00 m<sup>2</sup>.

U pogledu Ovršnog postupka na nekretninama s osnove potraživanja za izvedene, a ne naplaćene građevinske radove na stambenom objektu u Sesvetama, Kašinska ulica broj 19, na kč.br. 22/5, zk.ul. 8635, poduložak 7 k.o. Sesvete, doneseno je rješenje Općinskog suda u Sesvetama od 21. studenog 2023., kojim se predmetni sud oglašava stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu. Predmet se sada vodi pod poslovnim broj Ovr-200/2023. Na rješenje od 30.1.2024., je žalbu izjavila 3. osoba Juraj Tadić, koju žalba je odbačena, ali je izreka točke I. rješenja ukinuta po službenoj dužnosti od strane drugostupanjskog suda te je predmetna odluka VTSRH dostavljena u ranijem izvješću. **Ročuste za utvrđenje vrijednosti nekretnina koje su predmet opisanog stečajnog postupka, a koje čine potraživanje stečajne mase, zakazano je za dan 21. siječnja 2025. u 11,00 sati.**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju zastupat ću Dužnika u parnicama ili ovršnim postupcima koje se vode pred sudovima, a u kojim parnicama je Dužnik tužitelj ili tuženik odnosno ovrhovoditelj.

Mjesto i datum

Zagreb, 3.12.2024. godine.

Stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_